



Deltager:

Antal beboere: 25 AAAB: Nina Frederiksen og Per Hansen Org.bestyr: Else Bonde

1. Valg af dirigent.

Else Bonde fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

2. Forretningsorden for afdelingsmødet.

Blev godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Formand Aksel Nielsen aflagde beretning.

4. Forelæggelse af regnskab 2024.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab, der udviser et underskud på kr. 337.588.

5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2026 og informerede om fremtidige projekter i henhold til afdelingens vedligeholdelsesplan

6. Godkendelse af budget for 2026.

Budgettet blev godkendt – huslejen vil stige med 2,78 %.

7. Behandling af indkomne forslag.

1. Flere ladestander til el-biler.

Forslaget blev godkendt. Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

2. Etablering af parkeringsplads til trailer.

Forslaget blev godkendt. Der indrettes pladser på græsplænen bag ved boldbanen. Græsset skal slås af de beboere som benytter arealet til henstilling af deres trailer.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Følgende blev valgt:

Gitte Larsen, Frueløkke 252A - genvalgt for 2 år.

Susanne Vodder, Frueløkke 226B - genvalgt for 2 år.

Helle Nielsen, Frueløkke 292 – blev valgt for 2 år.

9. Valg af suppleanter for 1 år:

1. supl. Rasmus Schubert Frueløkke 312B

2. supl. Anders Jensen, Frueløkke 398

Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv ved førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.

10. Godkende nye husordensregler.

Blev godkendt og teksterne i udgaven fra 2024 er blevet tilrettet i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

11. Eventuelt

Følgende blev drøftet:

Der mangler en tørretumbler i fællesvaskeriet. Afdelingsbestyrelsen og administrationen undersøger om der skal indkøbes en ekstra maskine. ✓

Skab til farligt affald bliver hurtigt fyldt med bokse. Administrationen kontakter Arwos. Normalt bliver boksene udskiftet en gang hver måned.

Hækklipping skal udføres hvert år. Der er sendt påmindelser til en del beboere inden sommerferien. De fleste hække er nu blevet klippet ind og ned.

Manglende vedligeholdelse af kommunens rundkørsel. Administrationen kontakter kommunen. ✓

En affaldsbeholder har fået en skade. Arwos har fået besked.

Rotter i området – husk at give besked til Salus Beboerservicecenter. Mistanke om rotter kan også anmeldes til kommunen.

Kørsel på den kommunale vej og rundkørsel på Frueløkke blev drøftet. Bestyrelsen undersøger om der skal sættes en slags chikane op så bilerne ikke kan køre den forkerte vej.



Arrangør:

SALUS Boligadministration
Egevej 9
6200 Aabenraa

A blue ink signature, appearing to be "E. B.", written over a horizontal line.

Underskrift dirigent

A blue ink signature, appearing to be "Nina B.", written over a horizontal line.

Underskrift referent

A blue ink signature, appearing to be "Michael Nielsen", written over a horizontal line.

Underskrift afdelingsformand